

Résidence
Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
T2 N°2 ET 6

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

1 GROS ŒUVRE

☞ 1.1 Structure des bâtiments

Fondation en semelles filantes ou isolées, descendues au bon sol,
L'évacuation des eaux de ruissellement seront collectées jusqu'au réseau EP commun.
Les planchers bas d'habitation sont de type isolant ou similaire, comprenant chaînage ou similaire - Les autres planchers sont non isolants.

Les planchers plafond seront soit horizontaux, soit rampants, selon les modèles, avec isolation thermique.

Les murs de façade sont réalisés en béton armé et agglos banchés..

2 TOITURE

☞ 2.1 Corps principal

Le corps principal du bâtiment est constitué en toiture terrasse, selon bâtiment

☞ 2.2 Couverture

La couverture de l'ensemble sera réalisée en étanchéité accès terrasse.

☞ 2.3 Cloisons de distribution, doublages et isolation verticale

☞ 2.4 Cloisons et doublages intérieurs

Les cloisons intérieures seront en Placostil ou similaire, compris ossatures métalliques, renforts particuliers pour cloison de distribution

Doublages des murs extérieurs avec une épaisseur suivant les normes en vigueur.

Doublage des façades par plaque type placo-mur, suivant les façades et calcul d'isolation thermique.

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

2.5 Revêtements de façades

Les revêtements de façades seront de type *par plaque type X Term ou similaire, suivant les façades et calcul d'isolation thermique afin d'obtenir le Label BBC.*

3 REVETEMENTS

3.1 Revêtements de sol

Hall, séjour, cuisine, placard en carrelage en grés émaillé 30 x 30 avec plinthes assorties.

Salle de bain, WC en carrelage en grés émaillé 20 x 20 avec plinthes assorties.

3.1.2 Revêtements muraux

Salle de bain : Cabine de douche.

Dans la cuisine : Crédence au-dessus de l'évier ; sur la longueur de l'évier.

Les revêtements de sols, les faïences et autres seront choisis par le Maître d'œuvre.

3.2 Menuiseries extérieures

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC ou en aluminium. Double vitrage, isolant clair suivant RT afin d'obtenir le Label BBC selon l'ingénieur..

3.3 Fermetures extérieures

Volets roulants électriques, en PVC ou Aluminium, comprenant glissières, axe, motorisation, commande électrique individuelle et protection aux normes.

Grilles de protection en fer forgé.

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

3.4 Fermetures intérieures

3.4.1 Portes intérieures des logements

Blocs portes Post formé livrées pré peintes sur cadres bois, pvc ou métalliques, compris serrure pour la salle de bain et quincaillerie.

3.4.2 Portes d'entrée des logements

Porte d'entrée isolante ; serrures de sécurité à 3 points sur cadres bois, pvc ou métalliques, aux normes.

4 PEINTURE ET REVETEMENT

4.1 Parties privatives : Logements

Plafonds de toutes les pièces hall et en peinture gouttelette projetée blanc mat.

Parois des pièces sèches (hall, séjour, chambres, dégagement) : en peinture gouttelette projetée blanc mat. Parois des pièces humides, vinyliques.

4.2 Parties communes :

Plafonds et murs en peinture lisse vinylique, comprenant toutes préparations et garantie fournit par le fabricant.

5 PLOMBERIE SANITAIRE, VENTILATION

5.1 Plomberie sanitaire

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

5.2 Appareillage

Les appareils sanitaires seront blancs

5.3 Douche et robinetterie

*Cabine de douche : espace 140 * 90.*

Robinetterie mitigeur chromée, douchette sur support.

5.5 Lavabos

Ensemble meuble double vasque de 120, miroir et spots.

Robinetterie mitigeur chromée.

5.6 WC

1 WC, avec chasse attenante, abattant blanc rigide.

5.7 Evier meubles hauts et meuble sous évier

Evier Silex inox 1 cuve + égouttoir finition lisse, meuble haut et sous évier en panneaux mélaminés, robinetterie, robinetterie mélangeuse chromée.

Alimentation et évacuation en attente des : lave vaisselle

Lave linge, sèche linge compris dans la cuisine.

5.8 Cuisines

Les cuisines seront dotées des alimentations et évacuations, les équipements étant laissés au choix et à la charge des acquéreurs hors mis micro onde (compris), hotte (comprise), frigo (compris) et plaque vitro (comprise).

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

5.9 Ventilation mécanique contrôlée

La ventilation des salles de bains, WC et cuisine sera assurée par un système de ventilation mécanique contrôlée, auto réglable dont les débits seront conformes aux normes en vigueur, le groupe d'extraction sera positionnée en fonction des contraintes techniques.

5.10 Chauffe-eau

Chauffe-eau, selon les normes afin d'obtenir le Label BBC.

5.12 Chauffage électrique

Chauffage de la salle de bain (sèche serviette) et chambre ou salon : Electrique direct individuel manuel par convecteur, à thermostat mécanique puissance déterminé par l'étude thermique.

6 ELECTRICITE

6.1 Type d'installation

Conduits encastrés. Appareillage encastré, série ARNOULD espace ou Mozaic 45 LEGRAND ou similaire. Douille en bout de fil (conforme aux normes promotelec).

6.2 Equipement de chaque pièce

6.2.1 Hall

- 1 tableau d'abonné encastré avec porte.
- 1plafonier commandé en va et vient ou par un simple allumage.
- 1 Prise confort 10/16 ampères + terre.
- 1 Sonnerie palière.

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

6.2.2 Séjour

1 centre alimenté en simple allumage ou une prise commandée.
Prises de courant conforme à la norme (confort 10/16 ampères + terre)

6.2.3 Cuisine ouverte ou fermé

1 point lumineux en applique ou plafond simple allumage.
1 prises de courant 10/16 A + terre réfrigérateur et complémentaire.
2 prises de courant 20 A + Terre lave linge, lave vaisselle.
1 Prise de courant 32 A + Terre Four.

6.2.7 Salle de bain et salle d'eau WC

1 Centre alimenté en simple allumage au plafond.
1 prise de courants 10/16 ampères + Terre pour la salle de bain.

6.2.10 Accès bâtiment

1 point lumineux près de la porte commandé en simple allumage.

7 EQUIPEMENTS DE TELECOMMUNICATIONS

7.1 Télévision, modulation de fréquence

Distribution par la ligne téléphonique, avec prises dans le séjour.

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

7.2 Téléphone

Conjoncteurs téléphoniques encastrés :
1 Dans le séjour, à proximité de la prise de courant.

10 BOITE AUX LETTRES – LOCAL POUBELLES ELAIRAGE EXTERIEUR - OUVRAGES METALLIQUES

10.1 Boîtes aux lettres

Boîte aux lettres métalliques situées à l'entrée principale de l'immeuble.

10.2 Local poubelles

Local poubelles à l'entrée de la rue.

10.6 Eclairage extérieur

Eclairage extérieur : Applique.

11 Terrasses privatives

11.1 Jardins

Suivant limites séparatives entre les logements par une palissade d'une hauteur de 1 m 50 environ,

12 FERRONNERIES - CLOTURES

12.1 Ferronneries

Résidence

Le White Pearl

9, Impasse Béraud 06400 Cannes

Seront industrielles mais de façon artisanale des établissements : La Forge Artisanale ou similaire. Elles recevront un traitement patine au rustol.

13 RESEAUX

13.1 Raccordements

Raccordement aux réseaux d'eaux pluviales et aux réseaux d'eaux usées suivant les prescriptions de la Mairie de Cannes

14 MODIFICATIONS

Toute modification apportant des éléments supplémentaires (portes, cloisons, wc, carrelage, etc...) à la demande du client sera facturée en plus value.

Dans le cadre de ces modifications, aucune moins value ne sera prise en compte. Toutes les modifications seront prises en compte après signature de l'acte authentique chez le notaire.

LE RESERVANT
Pour le compte de la
S.M.G Promotion
(Lu et approuvé)
.....

LE RESERVATAIRE
.....
.....
(Lu et approuvé)
.....

Les références, marques et techniques prescrites dans ce descriptif sommaire sont données afin de fixer l'objectif de qualité à obtenir. Sauf mention particulière, il pourra leur être substitué, toutes dispositions différentes au choix de l'architecte ou du maître d'ouvrage, sous condition expresse que celles-ci respectent le niveau de qualité défini.